

Закон Республики Казахстан от 31 марта 1998 года № 214-І
О крестьянском (фермерском) хозяйстве
(с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.07.2006 г.)

Настоящий Закон определяет правовые, организационные и экономические основы создания и функционирования крестьянских (фермерских) хозяйств в Республике Казахстан.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1 изменена Законом РК от 29.12.03 г. № 512-ІІ (см. стар. ред.)

Статья 1. Крестьянское (фермерское) хозяйство

1. Крестьянским (фермерским) хозяйством признается семейно-трудовое объединение лиц, в котором осуществление индивидуального предпринимательства неразрывно связано с использованием земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, а также с переработкой и сбытом этой продукции.

Субъектами крестьянского (фермерского) хозяйства являются физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица и при отсутствии признаков юридического лица.

2. Членами крестьянского (фермерского) хозяйства являются супруги, дети, усыновленные (удочеренные) дети, родители и другие близкие родственники, совместно ведущие общее хозяйство.

3. Крестьянское (фермерское) хозяйство может выступать в формах:
крестьянского хозяйства, в котором предпринимательская деятельность осуществляется в форме семейного предпринимательства, основанного на базе общей совместной собственности;
фермерского хозяйства, основанного на осуществлении личного предпринимательства;
фермерского хозяйства, организованного в форме простого товарищества на базе общей долевой собственности на основе договора о совместной хозяйственной деятельности.

См.: Письмо НК МФ РК от 24 февраля 2003 года № НК-УНК/1456.

4. Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть любой дееспособный гражданин Республики Казахстан, достигший 18 лет.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства представляет его интересы в отношениях с организациями, гражданами и государственными органами и осуществляет гражданско-правовые сделки, не запрещенные законом.

5. В случае болезни или длительного отсутствия глава крестьянского (фермерского) хозяйства может уполномочить кого-либо из членов хозяйства исполнять свои функции.

В случае смены главы крестьянского (фермерского) хозяйства его члены общим заявлением извещают об этом органы, зарегистрировавшие хозяйство.

Статья 2 изменена Законом РК от 29.12.03 г. № 512-ІІ (см. стар. ред.)

Статья 2. Создание крестьянского (фермерского) хозяйства

Крестьянское (фермерское) хозяйство создается на добровольных началах и считается созданным с момента государственной регистрации права на земельный участок.

Статья 3. Крестьянское (фермерское) хозяйство как форма хозяйствования

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство является равноправной производственной единицей сельского хозяйства в Республике Казахстан.

2. Крестьянское (фермерское) хозяйство самостоятельно определяет направление своей деятельности, структуру и объемы производства, выращивает, перерабатывает и реализует продукцию, а также решает другие вопросы, связанные с ведением хозяйства.

Статья 4. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве общей совместной или общей долевой собственности.

2. В собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся насаждения на земельном участке, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов.

3. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются общим совместным или общим долевым имуществом членов крестьянского (фермерского) хозяйства и используются по соглашению между ними.

4. Имущественные отношения членов крестьянского (фермерского) хозяйства регулируются соответствующими нормами гражданского и земельного законодательства.

Статья 5 изложена в редакции Закона РК от 29.12.03 г. № 512-II (см. стар. ред.)

Статья 5. Наследование имущества и права на земельный участок членов крестьянского (фермерского) хозяйства

Имущество и право на земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства наследуются в порядке, предусмотренном законами Республики Казахстан.

Заголовок главы 2 изменен Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II (см. стар. ред.)

Глава II. ПРАВО НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Статья 6 изложена в редакции Закона РК от 29.12.03 г. № 512-II (см. стар. ред.). Внесены изменения в соответствии с Законом РК от 10.01.06 г. № 116-III (введен в действие с 1 января 2006 года) (см. стар. ред.)

Статья 6. Предоставление земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства земельные участки предоставляются гражданам Республики Казахстан на праве частной собственности или на праве временного возмездного землепользования сроком до 49 лет, а для ведения отгонного животноводства (сезонные пастбища) на праве временного безвозмездного землепользования в соответствии с настоящим Законом и земельным законодательством Республики Казахстан.

Предоставление права частной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется на платной основе. При этом граждане Республики Казахстан могут приобрести право частной собственности на земельный участок по цене, равной его кадастровой (оценочной) стоимости, либо по льготной цене, определяемой в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Выплата сумм за выкуп земельного участка может производиться в рассрочку до десяти лет по письменному заявлению лица, приобретающего право частной собственности на земельный участок.

Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства репатриантам (оралманам) осуществляется на праве временного землепользования.

2. Преимущественным правом получения земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства пользуются граждане, которые будут вести хозяйство на основе личного трудового участия, обладающие специальными сельскохозяйственными знаниями и квалификацией, имеющие практический опыт работы в сельском хозяйстве и проживающие в данном районе, городе, ауле (селе), поселке.

3. Гражданам, выходящим из состава реорганизуемых государственных сельскохозяйственных организаций, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются земельные участки из земель, указанных организаций, кадастровая оценка которых должна быть на уровне средней по хозяйству (по угодьям).

4. Граждане, передавшие принадлежащие им права на земельные участки, в том числе права на условные земельные доли, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или в качестве взноса в производственные кооперативы, при выходе из состава участников (членов) для организации крестьянского (фермерского) хозяйства имеют право на выдел (раздел) в натуре доли или пая, включая земельный участок, либо по их желанию на выплату стоимости доли или пая.

Выдел (раздел) доли или пая в натуре осуществляется по требованию участника хозяйственного товарищества или члена производственного кооператива и с согласия хозяйственного товарищества или производственного кооператива.

Земельный участок, переданный в уставный капитал участником хозяйственного товарищества или членом производственного кооператива только в пользование, возвращается в натуральной форме без вознаграждения.

Заявление о выходе из состава участников (членов) и о выделе земельного участка подается в сельскохозяйственную организацию.

Местоположение выделяемого в натуре земельного участка в счет доли или пая для организации крестьянского (фермерского) хозяйства определяется в порядке, предусмотренном учредительными документами хозяйственных товариществ, производственных кооперативов или соглашением сторон.

В случае отсутствия порядка выдела (раздела) земельного участка в учредительных документах применяются положения пункта 5 настоящей статьи.

5. Гражданам, являющимся участниками долевой собственности (долевого землепользования) и выходящим из состава участников для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, земельные участки предоставляются в соответствии с порядком пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности (долевым землепользованием), утвержденным общим собранием участников долевой собственности (долевого землепользования). Уведомление участников долевой собственности (долевого землепользования) о предстоящем собрании по утверждению порядка пользования земельными участками

производится в письменной форме под расписку не менее чем за один месяц до даты его проведения. При условии надлежащего уведомления собрание считается правомочным при участии не менее пятидесяти процентов участников долевой собственности (долевого землепользования) или их представителей. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании участников долевой собственности (долевого землепользования) или их представителей и оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими участниками долевой собственности (долевого землепользования) или их представителями.

При отсутствии порядка пользования земельным участком заинтересованный участник долевой собственности (долевого землепользования) обязан в письменной форме известить остальных участников долевой собственности (долевого землепользования) о намерении выделить земельный участок в счет земельной доли (земельных долей) с указанием его предполагаемого местоположения. Вопрос местоположения земельного участка может разрешаться посредством проведения согласительных процедур либо на основании решения общего собрания участников общей собственности (общего землепользования) или их представителей. Собрание должно состояться в течение одного месяца с момента уведомления и считается правомочным при участии не менее пятидесяти процентов участников общей собственности (общего землепользования) или их представителей. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании участников долевой собственности (долевого землепользования) или их представителей и оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими участниками долевой собственности (долевого землепользования) или их представителями.

В случае, если в течение месяца со дня надлежащего уведомления не поступит возражений от участников долевой собственности (долевого землепользования), предложение о местоположении земельного участка считается согласованным.

6. Заявление гражданина в местный исполнительный орган района (города областного значения) и приложенные к нему согласованные материалы о местоположении выделяемого земельного участка являются основанием для предоставления ему права на земельный участок в соответствии со [статьей 8](#) настоящего Закона.

7. За гражданами, получившими земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и имеющими жилой дом в ауле (селе), сохраняется приусадебный земельный участок на праве собственности, который не включается в состав земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства.

8. Гражданам, не являющимся работниками сельскохозяйственных организаций, земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются из земель специального земельного фонда и земель запаса.

Статья 7 изменена [Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II \(см. стар. ред.\)](#)

Статья 7. Нормы предоставления земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Исключен в соответствии с [Законом РК от 10.01.06 г. № 116-III \(введен в действие с 1 января 2006 года\) \(см. стар. ред.\)](#)

2. **Предельные (максимальные) размеры** земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться на праве частной собственности у граждан Республики Казахстан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в пределах одного административного района (города), устанавливаются Правительством Республики Казахстан на основании совместных предложений областных (города республиканского значения, столицы) представительных и исполнительных органов.

Статья 8 изложена в редакции [Закона РК от 29.12.03 г. № 512-II \(см. стар. ред.\)](#). Внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.01.06 г. № 116-III \(введен в действие с 1 января 2006 года\) \(см. стар. ред.\)](#)

Статья 8. Порядок предоставления земельного участка для организации крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Граждане, заинтересованные в предоставлении им прав собственности и (или) землепользования на земельные участки для организации крестьянского (фермерского) хозяйства из состава земель специального земельного фонда и земель запаса, подают заявление в местный исполнительный орган района (города областного значения) по местонахождению земельного участка.

2. В заявлении должны быть указаны:

- 1) цель использования земельного участка;
- 2) его предполагаемые размеры;
- 3) местоположение;
- 4) испрашиваемое право пользования;
- 5) наличие (отсутствие) другого земельного участка;
- 6) состав крестьянского (фермерского) хозяйства.

Заявление о предоставлении права на земельный участок подписывается главой и членами крестьянского (фермерского) хозяйства.

К заявлению прилагаются: краткая программа ведения сельскохозяйственного производства; документы, подтверждающие трудовую деятельность главы хозяйства в сельскохозяйственном производстве, либо документ о соответствующем образовании или прохождении специальной подготовки (для граждан, не обладающих правом на условную земельную долю); копия свидетельства налогоплательщика и адрес главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. Граждане, получающие земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства из состава земель сельскохозяйственных организаций и земель, находящихся в общей собственности или общем землепользовании ([пункты 3, 4 и 5](#) статьи 6 настоящего Закона), к заявлению, кроме указанных в пункте 2 настоящей статьи, дополнительно прилагают согласованные материалы о местоположении выделяемого земельного участка.

Заявления граждан о выделе земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, подаваемые в сельскохозяйственную организацию или участникам общей собственности (общего землепользования), должны рассматриваться ими в течение месяца. При этом выдел земельного участка в натуре производится до начала либо по окончании сельскохозяйственных полевых работ. В остальных случаях выдел земельного участка в натуре производится с согласия сельскохозяйственной организации или участников общей собственности (общего землепользования).

4. На основании заявления лица, заинтересованного в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в собственность или землепользование, уполномоченный орган по земельным отношениям района (города областного значения) определяет возможность использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием. Предложения о возможности использования земельного участка представляются в комиссию при местном исполнительном органе района (города областного значения) для рассмотрения и подготовки заключения.

5. На основании заключения указанной комиссии подготавливаются землеустроительный проект и проект решения местного исполнительного органа района (города областного значения) о предоставлении соответствующего права на земельный участок в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

В случаях, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящей статьи, для принятия решения местного исполнительного органа района (города областного значения) о предоставлении права на земельный участок заключение комиссии не требуется. Решение местного исполнительного органа района (города областного значения) о предоставлении права на земельный участок принимается на основе землеустроительного проекта.

6. Решение местного исполнительного органа района (города областного значения) о предоставлении права на земельный участок принимается не позднее одного месяца со дня утверждения соответствующего землеустроительного проекта с вручением заявителю копии решения о предоставлении права собственности или права землепользования на земельный участок в семидневный срок с момента принятия решения.

Отказ в предоставлении права на земельный участок оформляется решением местного исполнительного органа района (города областного значения) на основании заключения комиссии, и копия решения вручается заявителю в семидневный срок после его принятия.

7. После принятия решения местного исполнительного органа района (города областного значения) о предоставлении права на земельный участок производятся установление на местности границ земельного участка и выдача уполномоченными органами по земельным отношениям районов (городов областного значения) соответствующих правоудостоверяющих документов на земельный участок (акт на право частной собственности на земельный участок, акт на право временного возмездного землепользования (аренды), акт на право временного безвозмездного землепользования).

8. Правоудостоверяющий документ на земельный участок оформляется на крестьянское (фермерское) хозяйство и выдается главе крестьянского (фермерского) хозяйства с указанием в нем всех собственников (землепользователей) в соответствии с [земельным законодательством](#) Республики Казахстан.

9. Право на земельный участок у крестьянского (фермерского) хозяйства возникает со дня государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 9 изменена [Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II \(см. стар. ред.\)](#)

Статья 9. Земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства выделяются единым массивом, за исключением случаев, когда отдельные земельные участки и виды сельскохозяйственных угодий по качеству почв не сопоставимы по ценности (в зоне орошаемого земледелия, с ограниченными источниками заготовки кормов, с резко выраженной сезонностью использования пастбищ).

2. Земельный участок, предоставленный крестьянскому (фермерскому) хозяйству, находится на праве общей совместной или общей долевой собственности (общего совместного или общего долевого землепользования).

3. Крестьянское (фермерское) хозяйство, обладающее правом частной собственности на земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения им по своему усмотрению без получения каких-либо разрешений государственных органов.

Крестьянское (фермерское) хозяйство, обладающее правом временного землепользования, осуществляет указанные права в соответствии с договором о временном землепользовании.

Крестьянское (фермерское) хозяйство вправе совершать без изменения целевого назначения в отношении находящегося на праве частной собственности земельного участка любые сделки, не запрещенные законодательными актами Республики Казахстан, в том числе по приобретенному за полную стоимость земельному участку - со дня его государственной регистрации и по приобретенному по льготной цене - по истечении десяти лет со дня его государственной регистрации.

Не допускаются совершение сделок, а также передача во вторичное землепользование земельных участков, предоставленных на праве временного землепользования для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

4. Право частной собственности на земельный участок и долгосрочного временного землепользования входит в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, которым оно отвечает по своим обязательствам.

Статья 10 изменена [Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II \(см. \[стар. ред.\]\(#\)\)](#)

Статья 10. Права крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию земли

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях производства сельскохозяйственной продукции;

2) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и на доходы от ее реализации;

3) использовать в установленном порядке для нужд своего хозяйства имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли;

4) на возмещение убытков в полном объеме при изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;

5) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) на малоценных угодьях в соответствии с зонированием земель для нужд хозяйства, не противоречащие целевому назначению земельного участка;

6) проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

2. Полномочия, предусмотренные подпунктами 2), 3), 5) и 6) пункта 1 настоящей статьи, при временном землепользовании могут быть ограничены договором.

3. Охота, рыбная ловля, сбор лекарственных трав, ягод, грибов и других продуктов природы и иная деятельность на земельном участке, закрепленном за крестьянским (фермерским) хозяйством, разрешаются только с согласия главы этого хозяйства.

4. Крестьянское (фермерское) хозяйство самостоятельно использует свою продукцию, реализует ее на внутреннем и внешнем рынках.

Статья 11. Обязанности крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию земли

Крестьянское (фермерское) хозяйство обязано:

1) использовать предоставленную землю в соответствии с целевым назначением;

2) не допускать снижения плодородия почвы;

3) применять природоохранные технологии производства сельскохозяйственной продукции и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;

4) не допускать ухудшения экологической обстановки в результате своей деятельности;

5) руководствоваться при осуществлении на земельном участке строительства действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

6) не нарушать права других землепользователей и собственников земельных участков;

7) обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, установленном [земельным законодательством](#).

Статья 12 изменена [Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II \(см. \[стар. ред.\]\(#\)\)](#)

Статья 12. Прекращение права частной собственности на земельный участок и права землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Право частной собственности на земельный участок или право землепользования прекращается при: отказе от права частной собственности на земельный участок или права землепользования;

отчуждении земельного участка другим лицам;

обращении взыскания на земельный участок или на право землепользования по обязательствам крестьянского (фермерского) хозяйства;

изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;

истечении срока, на который был предоставлен земельный участок;
изъятии земельного участка, не используемого по назначению или используемого с нарушением законодательства;

изъятии земель в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан; конфискации земельного участка.

2. Земельный участок не может быть изъят у крестьянского (фермерского) хозяйства как не используемый по назначению для соответствующей цели в течение одного года с момента предоставления земельного участка, если более длительный срок не предусмотрен законодательством Республики Казахстан. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не может быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Глава III. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

В статью 13 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.01.06 г. № 116-III](#) (введен в действие с 1 января 2006 года) ([см. стар. ред.](#))

Статья 13. Труд в крестьянском (фермерском) хозяйстве

1. К выполнению работ в крестьянском (фермерском) хозяйстве могут привлекаться граждане, работающие по найму (трудовому соглашению или договору, контракту).

2. Порядок заключения договора о найме в крестьянском (фермерском) хозяйстве определяется [законодательством о труде](#) Республики Казахстан.

См. также в непротиворечащей части: [Постановление Совета Министров Казахской ССР и Казахского республиканского совета профессиональных союзов от 28 сентября 1990 г. № 394](#) "Об утверждении типового Договора о труде в крестьянском хозяйстве и правил".

3. Члены крестьянского (фермерского) хозяйства и граждане, работающие в хозяйстве по найму, пользуются всеми правами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

4. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства регистрируется как страхователь в соответствующих органах социального страхования, а также труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по месту своего нахождения и в установленном порядке вносит в Фонд государственного социального страхования Республики Казахстан (*социальное страхование упразднено. См. [Закон РК 5 апреля 1999 года № 363-1](#)*) и в другие органы отчисления от своих доходов в соответствии с действующим законодательством.

5. Время работы в крестьянском (фермерском) хозяйстве засчитывается в общий и непрерывный стаж работы на основании трудовой книжки либо документов, подтверждающих оплату страховых взносов в Пенсионный фонд Республики Казахстан, осуществленных до 1 января 1998 года.

6. Назначение и выплата пенсий членам крестьянских (фермерских) хозяйств, а также гражданам, работавшим по найму, производится в порядке и на условиях, установленных [законодательством](#) Республики Казахстан о пенсионном обеспечении.

Статья 14. Условия деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство покрывает свои расходы за счет получаемого дохода.

2. Производственные, коммерческие и иные отношения крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляются на договорной основе.

3. Вмешательство в деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства со стороны государственных органов и должностных лиц запрещается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Статья 15. Банковские счета крестьянского (фермерского) хозяйства

Крестьянское (фермерское) хозяйство имеет право открывать банковские счета и распоряжаться своими деньгами, находящимися в банке.

См.: [Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 2 июня 2000 года № 266](#) "Об утверждении Инструкции о порядке открытия, ведения и закрытия банковских счетов клиентов в банках Республики Казахстан".

Статья 16 изложена в редакции [Закона РК от 24.12.01 г. № 276-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 16. Налогообложение крестьянского (фермерского) хозяйства

Налогообложение крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в порядке, установленном Налоговым [кодексом](#) Республики Казахстан.

Статья 17 изменена [Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 17. Кредитование и страхование крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство имеет право получать кредиты под залог имущества, земельного участка и права землепользования в порядке и на условиях, установленных [действующим законодательством](#).

2. Крестьянское (фермерское) хозяйство осуществляет страхование арендуемых и собственных средств производства, а также посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов на случай гибели или повреждения в соответствии с действующим [законодательством о страховании](#).

Статья 18 изменена в соответствии с [Законом РК от 24.12.01 г. № 276-II \(см. стар. ред.\)](#); [Законом РК от 08.01.03 г. № 375-II \(см. стар. ред.\)](#); [Законом РК от 13.03.03 г. № 395-II \(см. стар. ред.\)](#); [Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II \(см. стар. ред.\)](#); [Законом РК от 07.07.06 г. № 174-III \(см. стар. ред.\)](#)

Статья 18. Государственная поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств

1. Крестьянские (фермерские) хозяйства со среднегодовой численностью работников не более 50 человек и общей стоимостью активов в среднем за год не свыше шестидесятитысячекратного [расчетного показателя](#):

1) исключен в соответствии с [Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II \(см. стар. ред.\)](#)

2) в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, освобождаются от платы за присоединяемую мощность по электроэнергии, тепло-, водоснабжению и канализации с применением [законодательства](#) Республики Казахстан о естественных монополиях;

3) открывают счета в банках второго уровня с государственным участием без взимания платы;

4) бухгалтерскую отчетность представляют в упрощенном порядке, как индивидуальные предприниматели;

б) пользуются преимущественным правом при размещении заказов для государственных нужд, условия которых определяются Правительством Республики Казахстан;

7) получают статистические и информационные услуги (средства), а также научно-технические разработки и технологии на льготных условиях в пределах средств, предназначенных в государственном бюджете на соответствующий год в рамках государственной финансовой поддержки малого предпринимательства;

8) проводят подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров за счет средств, предусмотренных для поддержки малого предпринимательства.

1-1. Крестьянские (фермерские) хозяйства вправе применять упрощенный либо общеустановленный порядок исчисления и уплаты отдельных видов налогов в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Республики Казахстан.

2. Юридическим лицам Республики Казахстан, осуществляющим инвестиции в сельскохозяйственное производство и не пользующимся специальным налоговым режимом, могут быть предоставлены инвестиционные преференции в порядке и на условиях, предусмотренных [законодательством](#) Республики Казахстан об инвестициях.

3. [исключен](#)

4. Государство содействует развитию и защите отечественного крестьянского (фермерского) рынка.

5. Особенности государственной поддержки развития крестьянских (фермерских) хозяйств регулируются законодательством Республики Казахстан.

Статья 19. Совместная деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств

1. Крестьянские (фермерские) хозяйства могут на добровольных началах объединяться в кооперативы, общества и другие объединения, участвовать в деятельности кооперативных, хозяйственных товариществ и других организаций.

2. Крестьянское (фермерское) хозяйство вправе по своему усмотрению выйти из любой организации.

Статья 20 изменена [Законом РК от 29.12.03 г. № 512-II \(см. стар. ред.\)](#)

Статья 20. Условия и порядок прекращения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства прекращается, если не остается ни одного члена хозяйства, наследника или другого лица, желающего продолжить деятельность хозяйства, а также в случаях банкротства и прекращения права частной собственности на земельный участок или права землепользования.

Банкротство крестьянских (фермерских) хозяйств осуществляется в соответствии со [статьей 21 Гражданского кодекса Республики Казахстан \(общая часть\)](#), [Законом Республики Казахстан "О банкротстве"](#).

2. При прекращении деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

3. Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между его участниками по соглашению между ними.

4. Условия и порядок раздела имущества, земельного участка и права землепользования при прекращении деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства регулируются гражданским законодательством.

5. Имущественные, земельные и иные споры, возникающие в результате осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, рассматриваются в судебном порядке.

Статья 21. Ответственность за нарушение законодательства о крестьянском (фермерском) хозяйстве

Лица, виновные в нарушении законодательства о крестьянском (фермерском) хозяйстве, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Президент
Республики Казахстан**

Н. НАЗАРБАЕВ