

**Совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 62  
и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 83**

**Об утверждении форм проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 38 Закона Республики Казахстан «О частном предпринимательстве» **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Утвердить прилагаемые формы проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно.

2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.):

1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) после государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование;

3) обеспечить размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонок Н.П.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

**Председатель  
Агентства Республики Казахстан  
по делам строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
С. Нокин**

**Министр экономики и  
бюджетного планирования  
Республики Казахстан**

**Б. Султанов**

Приложение 1  
к совместному приказу  
Председателя Агентства  
Республики Казахстан  
по делам строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
18 февраля 2010 года № 62 и  
Министра экономики  
и бюджетного планирования  
Республики Казахстан  
19 февраля 2010 года № 83

Форма

**Проверочный лист  
по вопросам проверки субъектов архитектурной,  
градостроительной и строительной деятельности**

Орган,	назначивший	проверку
Субъект		проверки

Проверяемый	объект	
Адрес	местонахождения	объекта
Дата	начала	проверки
Дата	завершения	проверки

Вид проводимой проверки:  
 плановая: комплексная, тематическая (*необходимое подчеркнуть*);  
 внеплановая: комплексная, тематическая (*необходимое подчеркнуть*).  
 Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года, № \_\_\_\_\_.

№ п/п	Требования, предъявляемые в период контроля	Да/Нет/Не требуется	Комментарии
1	2	3	4
1	Наличие у заказчика (застройщика) решения местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка под строительство объекта или разрешение на использование под строительство участка, принадлежащего заказчику на праве собственности или землепользования, на изменение существующего объекта	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
2	Наличие лицензии у подрядной (субподрядной) организации на соответствующие виды строительно-монтажных работ, договора подряда (субподряда)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
3	Наличие утвержденной проектно-сметной документации с положительным заключением экспертизы	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
4	Наличие разрешения на производство строительно-монтажных работ	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
5	Своевременное оформление участниками строительства исполнительной технической документации	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
6	Наличие согласованных с разработчиком проекта изменений к ранее утвержденным проектным решениям (при необходимости с проведением экспертизы)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
7	Соответствие применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования установленным нормативным документам:		
7.1	наличие сертификатов соответствия	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
7.2	паспортов	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
7.3	протоколов лабораторных испытаний	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
8	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ:		
8.1	утвержденным проектным решениям	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
8.2	государственным (межгосударственным) нормативно-техническим документам	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
9	Организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства, в том числе:		
9.1	входного	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
9.2	операционного	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
9.3	лабораторного	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
10	Организация и осуществление заказчиком (собственником) технического надзора	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
11	Осуществление авторского надзора	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	

12	Соблюдение требований <u>главы 11</u> Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» по приемке объектов строительства в эксплуатацию	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
13	Исполнение ранее выданных предписаний	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	

Приложение 2  
к совместному приказу  
Председателя Агентства  
Республики Казахстан  
по делам строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
18 февраля 2010 года № 62 и  
Министра экономики  
и бюджетного планирования  
Республики Казахстан  
19 февраля 2010 года № 83

Форма

**Проверочный лист  
по вопросам проверки субъектов архитектурной,  
градостроительной и строительной деятельности**

Орган,	назначивший	проверку
Субъект		проверки
Проверяемый		объект
Адрес	местонахождения	объекта
Дата	начала	проверки
Дата	завершения	проверки

Вид проводимой проверки:  
 плановая: комплексная, тематическая (*необходимое подчеркнуть*);  
 внеплановая: комплексная, тематическая (*необходимое подчеркнуть*).  
 Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_  
 года, № \_\_\_\_\_.

№ п/п	Требования, предъявляемые в период контроля	Да/Нет/Не требуется	Комментарии
1	2	3	4
1	Наличие у заказчика (застройщика) решения местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка под строительство объекта или разрешение на использование под строительство участка, принадлежащего заказчику на праве собственности или землепользования, на изменение существующего объекта	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
2	Наличие лицензии у подрядной (субподрядной) организации на соответствующие виды строительно-монтажных работ, договора подряда (субподряда)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
3	Наличие утвержденной проектно-сметной документации с положительным заключением экспертизы	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	

4	Наличие разрешения на производство строительно-монтажных работ	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
5	Своевременное оформление участниками строительства исполнительной технической документации	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
6	Наличие согласованных с разработчиком проекта изменений к ранее утвержденным проектным решениям (при необходимости с проведением экспертизы)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
7	Соответствие применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования установленным нормативным документам:		
7.1	наличие сертификатов соответствия	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
7.2	паспортов	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
7.3	протоколов лабораторных испытаний	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
8	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ:		
8.1	утвержденным проектным решениям	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
8.2	государственным (межгосударственным) нормативно-техническим документам	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
9	Организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства, в том числе:		
9.1	входного	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
9.2	операционного	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
9.3	лабораторного	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
10	Организация и осуществление заказчиком (собственником) технического надзора	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
11	Осуществление авторского надзора	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
12	Соблюдение требований <a href="#">главы 11</a> Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» по приемке объектов строительства в эксплуатацию	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	
13	Исполнение ранее выданных предписаний	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	